



Recovery & Write-off Department Region-II  
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58

**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower firm through its Proprietor & Guarantors of that the below described immovable property mortgaged to the erstwhile The Maratha Sahakari Bank Ltd. (Secured Creditors), Erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd which is amalgamated with The Cosmos Co-op Bank Ltd., Pune as per RBI order dated 24/05/2023 w.e.f. 29/05/2023. The possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-Op Bank Ltd. & will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

| Name of Borrower, Co-Borrowers, Mortgagors & Guarantors  | Details of Secured Assets for Sale/Auction  |   |  |   |                                   |                       |                      |  |                                       |  |                              |   |                                     |  |                                      |  |   |                           |
|--|---|---|--|---|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|--|---------------------------------------|--|------------------------------|---|-------------------------------------|--|--------------------------------------|--|---|---------------------------|
| <p><b>Borrower Firm:</b><br/>M/s. Shanti Traders (Partnership Firm)<br/><b>Partner/Mortgagor:</b><br/>Mr. Harakchand Rammal Shah (Deceased)<br/>Through his Legal Heirs:<br/>a. Mrs. Hansa Harakchand Shah<br/>b. Mr. Ankit Harakchand Shah<br/>c. Mrs. Jeegal Joshi<br/><b>Partner:</b><br/>Mr. Shantilal Rammal Shah (Deceased)<br/>Through his Legal Heir<br/><b>Co-Borrowers/Mortgagors:</b><br/>1. Mrs. Hansa Harakchand Shah<br/>2. Mr. Nemchand Rammal Shah (Deceased) Through his Legal Heirs:<br/>a. Smt. Mukta Nemchand Shah<br/>b. Mr. Kalpesh Nemchand Shah<br/>3. Smt. Mukta Nemchand Shah<br/><b>Guarantors:</b><br/>1. Mr. Sunder Pjinappa Kotian (Deceased)<br/>Through his Legal Heir Smt. Shanta Kotian<br/>2. Mr. Keshavji Bhoja Gada</p> | <p>All that piece and parcel of Flat No. A/14 on the Fourth Floor, admeasuring 52.21 sq. mtrs. (approx.) i.e. 562 Sq. ft. (built up Area) of Kailasdham Co-Operative Housing Society Limited, constructed on piece and parcel of land bearing Survey Nos. 46, 61 and 62, Hissa No. 1/2/3 Part of Village Gajbandhan Patharli, situated at Gopal Nagar, Road No. 1, Dombivali (East), Taluka Kalyan, District. Thane – 421201 within the limit of Kalyan Dombivali Corporation. [Owned by Mr. Nemchand Rammal Shah (Deceased) and Smt. Mukta Nemchand Shah].</p> | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="906 1024 1222 1087"><b>Demand Notice Date &amp; Amount</b></td> <td data-bbox="1222 1024 1421 1087">Demand Notice Date: 30.12.2023 of ₹ 8,36,62,070.91 plus further interest &amp; charges thereon.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="906 1087 1222 1129"><b>Possession Date &amp; Type</b></td> <td data-bbox="1222 1087 1421 1129">23/12/2024 (Physical)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="906 1129 1222 1171"><b>Reserve Price</b></td> <td data-bbox="1222 1129 1421 1171">₹ 45,00,000/- (Rupees Forty Five Lakhs Only)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="906 1171 1222 1213"><b>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</b></td> <td data-bbox="1222 1171 1421 1213">₹ 4,50,000/- (Rupees Four Lakhs fifty Thousand Only)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="906 1213 1222 1255"><b>Bid Incremental Value</b></td> <td data-bbox="1222 1213 1421 1255">₹ 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="906 1255 1222 1297"><b>Date &amp; Time of E-Auction</b></td> <td data-bbox="1222 1255 1421 1297">11/02/2025 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="906 1297 1222 1339"><b>Date &amp; Time of Inspection</b></td> <td data-bbox="1222 1297 1421 1339">31/01/2025 from 11.00 a.m. to 12.00 noon</td> </tr> <tr> <td data-bbox="906 1339 1222 1396"><b>Last Date &amp; Time of EMD and KYC Documents submission</b></td> <td data-bbox="1222 1339 1421 1396">10/02/2025 upto 4.30 p.m.</td> </tr> </table> | <b>Demand Notice Date &amp; Amount</b> | Demand Notice Date: 30.12.2023 of ₹ 8,36,62,070.91 plus further interest & charges thereon. | <b>Possession Date &amp; Type</b> | 23/12/2024 (Physical) | <b>Reserve Price</b> | ₹ 45,00,000/- (Rupees Forty Five Lakhs Only) | <b>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</b> | ₹ 4,50,000/- (Rupees Four Lakhs fifty Thousand Only) | <b>Bid Incremental Value</b> | ₹ 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) | <b>Date &amp; Time of E-Auction</b> | 11/02/2025 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m. | <b>Date &amp; Time of Inspection</b> | 31/01/2025 from 11.00 a.m. to 12.00 noon | <b>Last Date &amp; Time of EMD and KYC Documents submission</b> | 10/02/2025 upto 4.30 p.m. |
| <b>Demand Notice Date &amp; Amount</b>   | Demand Notice Date: 30.12.2023 of ₹ 8,36,62,070.91 plus further interest & charges thereon.   |   |  |   |                                   |                       |                      |  |                                       |  |                              |   |                                     |  |                                      |  |   |                           |
| <b>Possession Date &amp; Type</b>  | 23/12/2024 (Physical)   |   |  |   |                                   |                       |                      |  |                                       |  |                              |   |                                     |  |                                      |  |   |                           |
| <b>Reserve Price</b>   | ₹ 45,00,000/- (Rupees Forty Five Lakhs Only)  |   |  |   |                                   |                       |                      |  |                                       |  |                              |   |                                     |  |                                      |  |   |                           |
| <b>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</b>  | ₹ 4,50,000/- (Rupees Four Lakhs fifty Thousand Only)  |   |  |   |                                   |                       |                      |  |                                       |  |                              |   |                                     |  |                                      |  |   |                           |
| <b>Bid Incremental Value</b>   | ₹ 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)   |   |  |   |                                   |                       |                      |  |                                       |  |                              |   |                                     |  |                                      |  |   |                           |
| <b>Date &amp; Time of E-Auction</b>  | 11/02/2025 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.  |   |  |   |                                   |                       |                      |  |                                       |  |                              |   |                                     |  |                                      |  |   |                           |
| <b>Date &amp; Time of Inspection</b>   | 31/01/2025 from 11.00 a.m. to 12.00 noon  |   |  |   |                                   |                       |                      |  |                                       |  |                              |   |                                     |  |                                      |  |   |                           |
| <b>Last Date &amp; Time of EMD and KYC Documents submission</b>  | 10/02/2025 upto 4.30 p.m.   |   |  |   |                                   |                       |                      |  |                                       |  |                              |   |                                     |  |                                      |  |   |                           |

**STATUTORY NOTICE: As per rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower firm through its Partners, Co-Borrowers, Mortgagors, Legal Heirs & Guarantors of the said loan to pay the outstanding dues on or before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

**Note:** 1. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer & on Bank Website, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob.9960974848/9322480888/8975758517.

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Date: 08/01/2025  
Place : Mumbai

Sd/-  
Authorised Officer  
Under SARFAESI Act, 2002  
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.



रिक्तदारी आणि राईट- ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-III  
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन,  
गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९ ४७६०९२/२८/५४/५८

## सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटीयझेशन अॅण्ड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार संस्था द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मालकत हा पूर्वीची मगटा सहकारी बँक लि. (तारण धन्को) जिचे २९.०५.२०२३ पासून परिणामांसह दिनांक २४.०५.२०२३ रोजीच्या आरबीआयच्या आदेशानुसार दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक. लि., पुणे सह एकत्रीकरण झालेले आहे. यांच्याकडे गहाण आहे, विचा कब्या दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक. लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे आणि ती अंतर्गत संक्षिप्त तपशिलानुसार बँकेच्या थकीताच्या वमुलीकरिता 'जे आहे जेव्हा आहे', 'जे आहे जसे आहे' आणि 'जे काही आहे तेव्हा आहे' आणि 'कोणत्याही आधाराशिवाय' तत्वांने विकण्यात येणार आहे.

| कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार  | विक्री/लिलावाकरिता तारण मतेचा तपशिल  |                           |   |                         |                        |             |  |                              |  |                        |                                      |                          |                                       |                          |  |   |                                 |
|--|--|---------------------------|---|-------------------------|------------------------|-------------|--|------------------------------|--|------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--|---|---------------------------------|
| <p><b>कर्जदार संस्था-</b><br/>मे. शांती ट्रेडर्स (भागीदारी संस्था)<br/><b>भागीदार/गहाणदार</b><br/>श्री. हक्कचंद राममल शाह (मयत) द्वारे त्यांचे कायदेशीर वास्त<br/>ए. श्रीम. हंसा हक्कचंद शाह<br/>बी. श्री. अंकित हक्कचंद शाह<br/>सी. सी. जीगल जोशी</p> <p><b>भागीदार-</b><br/>श्री. शशीलाल रामल शाह (मयत) द्वारे त्यांचे कायदेशीर वास्त</p> <p><b>सह-कर्जदार/गहाणदार-</b><br/>१. श्रीम. हंसा हक्कचंद शाह<br/>२. श्री. नेमचंद रामल शाह (मयत) द्वारे त्यांचे कायदेशीर वास्त<br/>ए. सी. मुक्ता नेमचंद शाह,<br/>बी. श्री. कल्पेश नेमचंद शाह<br/>३. सी. मुक्ता नेमचंद शाह,<br/><b>हमीदार-</b><br/>१. श्री. सुंदर पिजिनाप्पा कोटीअन (मयत) द्वारे त्यांचे कायदेशीर वास्त श्रीमती शांता कोटीअन<br/>२. श्री. केशवजी भोजा गाडा</p> | <p>कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गोपाळ नगर, रोड क्र. १, डोंबिवली (पूर्व), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१२०१ येथे स्थित गाव गजबंधन पावली चा सर्वे क्र. ४६, ६१ व ६२ हिसा क्र. १/२/३ भाग धारक जमिनीच्या भाग व विभागावर बांधकामीत कैलासधाम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या ४४व्या मजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. ए/१४, मोजमामिल ५२.२१ चौ.मीटर्स (अंदाजे) म्हणजेच ५६२ चौ.फू. (मिळत अप क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग.<br/>(२. श्री. नेमचंद रामल शाह (मयत) आणि सी. मुक्ता नेमचंद शाह द्वारे मालकीचे )</p> <table border="1"> <tr> <td>मागणी सूचना तारीख आणि रकम</td> <td>मागणी सूचना तारीख: ३०.१२.२०२३ रु. ८, ३६, ६२, ०७०.९९ अधिक पूर्वील व्याज आणि त्यावरील व्याज</td> </tr> <tr> <td>करजाची तारीख आणि प्रकार</td> <td>२३/१२/२०२४ (प्रत्यक्ष)</td> </tr> <tr> <td>राखीव किंमत</td> <td>₹ ४५,००,०००/- (रुपये पंचचाळीस लाख मात्र)</td> </tr> <tr> <td>इसारा अनामत रकम (ई. एम. डी.)</td> <td>₹ ४,५०,०००/- (रुपये चार लाख पन्नास हजार मात्र)</td> </tr> <tr> <td>बोली वाढविण्याचे मूल्य</td> <td>₹ २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)</td> </tr> <tr> <td>ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ</td> <td>११/०२/२०२५ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००</td> </tr> <tr> <td>निरिक्षणची तारीख आणि वेळ</td> <td>३१/०१/२०२५ रोजीस स. ११.०० ते दु. १२.००</td> </tr> <tr> <td>इअर आणि केवायसी दस्तावेज जमा करण्याची तारीख</td> <td>१०/०२/२०२५ दु. ४.३० वा. पर्यंत.</td> </tr> </table> | मागणी सूचना तारीख आणि रकम | मागणी सूचना तारीख: ३०.१२.२०२३ रु. ८, ३६, ६२, ०७०.९९ अधिक पूर्वील व्याज आणि त्यावरील व्याज | करजाची तारीख आणि प्रकार | २३/१२/२०२४ (प्रत्यक्ष) | राखीव किंमत | ₹ ४५,००,०००/- (रुपये पंचचाळीस लाख मात्र) | इसारा अनामत रकम (ई. एम. डी.) | ₹ ४,५०,०००/- (रुपये चार लाख पन्नास हजार मात्र) | बोली वाढविण्याचे मूल्य | ₹ २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र) | ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ | ११/०२/२०२५ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.०० | निरिक्षणची तारीख आणि वेळ | ३१/०१/२०२५ रोजीस स. ११.०० ते दु. १२.०० | इअर आणि केवायसी दस्तावेज जमा करण्याची तारीख | १०/०२/२०२५ दु. ४.३० वा. पर्यंत. |
| मागणी सूचना तारीख आणि रकम  | मागणी सूचना तारीख: ३०.१२.२०२३ रु. ८, ३६, ६२, ०७०.९९ अधिक पूर्वील व्याज आणि त्यावरील व्याज  |                           |   |                         |                        |             |  |                              |  |                        |                                      |                          |                                       |                          |  |   |                                 |
| करजाची तारीख आणि प्रकार  | २३/१२/२०२४ (प्रत्यक्ष)   |                           |   |                         |                        |             |  |                              |  |                        |                                      |                          |                                       |                          |  |   |                                 |
| राखीव किंमत  | ₹ ४५,००,०००/- (रुपये पंचचाळीस लाख मात्र)   |                           |   |                         |                        |             |  |                              |  |                        |                                      |                          |                                       |                          |  |   |                                 |
| इसारा अनामत रकम (ई. एम. डी.)   | ₹ ४,५०,०००/- (रुपये चार लाख पन्नास हजार मात्र)   |                           |   |                         |                        |             |  |                              |  |                        |                                      |                          |                                       |                          |  |   |                                 |
| बोली वाढविण्याचे मूल्य   | ₹ २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)   |                           |   |                         |                        |             |  |                              |  |                        |                                      |                          |                                       |                          |  |   |                                 |
| ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ   | ११/०२/२०२५ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००  |                           |   |                         |                        |             |  |                              |  |                        |                                      |                          |                                       |                          |  |   |                                 |
| निरिक्षणची तारीख आणि वेळ   | ३१/०१/२०२५ रोजीस स. ११.०० ते दु. १२.००   |                           |   |                         |                        |             |  |                              |  |                        |                                      |                          |                                       |                          |  |   |                                 |
| इअर आणि केवायसी दस्तावेज जमा करण्याची तारीख  | १०/०२/२०२५ दु. ४.३० वा. पर्यंत.  |                           |   |                         |                        |             |  |                              |  |                        |                                      |                          |                                       |                          |  |   |                                 |

वैधानिक सूचना:- सिक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार

विक्रीच्या ताखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यासाठी सदर कर्जाचे कर्जदार संस्थाद्वारे तिचे भागीदार, सह-कर्जदार, गहाणदार, कायदेशीर वास्तदार आणि हमीदार यांना हमीसाठी ३० दिवसांची सूचना म्हणून सुद्धा समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, तारण मतेची बरील लिलाव ताखेस विक्री करण्यात येईल.

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करणे आणि अन्य तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auktion-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctionfiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ०८/०१/२०२५

ठिकाण : मुंबई

(टीप : रविवर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी प्राड)

सही/-  
प्राधिकृत अधिकारी  
सरफेसी अॅक्ट २००२ अन्वये  
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.